

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИРЮЧЕКОСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ
от 22 декабря 2009 г. N 14/2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИРЮЧЕКОСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

На основании главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования "Бирючекосинский сельсовет", Совет муниципального образования "Бирючекосинский сельсовет" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Бирючекосинский сельсовет".

2. Признать утратившим силу с 01.01.2010 Решение Совета муниципального образования "Бирючекосинский сельсовет" от 24.05.2005 N 5.

3. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 3 по Астраханской области.

4. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования "Бирючекосинский сельсовет" для подписания и обнародования.

6. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2010 года.

Глава МО "Бирючекосинский сельсовет"
В.С.КАПЕЛИНА

Председатель Совета
МО "Бирючекосинский сельсовет"
В.С.КАПЕЛИНА

Утверждено
Решением Совета МО
"Бирючекосинский сельсовет"
от 22 декабря 2009 г. N 14/2

ПОЛОЖЕНИЕ **О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИРЮЧЕКОСИНСКИЙ** **СЕЛЬСОВЕТ"**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Бирючекосинский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и (или) применение налоговых льгот.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Бирючекосинский

сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), а также физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты земельного налога - не позднее 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2 Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу в течение текущего налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября.

3.3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.